Заключение о результатах публичных слушаний

«02»сентября 2024 г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» проведены в период с 09.08.2024 по 27.08.2024. Собрание участников публичных слушаний прошло 27.08.2024 в 15 часов 30 минут в здании администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» по адресу: Калужская область, Людиновский район, д. Манино, ул. Горчакова, 38.

В публичных слушаниях приняло участие 14 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний  
от 30.08.2024 № 08-П, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания ипредложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали предложения или замечания.

2) от иных участников публичных слушаний: поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Содержане предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1 | Часть 1 проекта дополнить статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства». | Предложение учтено |
| 2 | Внести изменения в градостроительные регламенты в таблице статьи 29:  Раздел «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж. Общественно-деловая зона О»  - столбец дополнить словами: «При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.»;  - столбец 6 дополнить словами: «Минимальная ширина улицы не менее 15 м»;  - столбец 3 показателя «для сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции: «от красной линии (линии сложившейся застройки): -улиц – не менее 5м; - проездов – не менее 3 м».  Раздел «Зоны сельскохозяйственного использования – Сх2, Сх3:  - максимальный размер земельного участка для сенокошения принять 15000 м2;  - добавить показатель «для выпаса скота», максимальный размер земельного участка для принять 15000 м2. | Предложение учтено |
| 3 | В карте градостроительного зонирования убрать индекс Сх1 с земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (градостроительные регламенты не устанавливаются). | Предложение учтено |

Выводы по результатам публичных слушаний:

- направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Деревня Манино» Главе муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» для принятия решения о направлении указанного проекта в Людиновское Районное Собрание для утверждения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку.

Председательствующий на собрании

участников публичных слушаний С.М. Портнова