**СЕЛЬСКАЯ  ДУМА**

**муниципального образования сельского поселения**

**«Деревня Заболотье»**

**Людиновского района, Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**10.02.2023 год № 08**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда .**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом сельского поселения «Деревня Заболотье» Сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Деревня Заболотье», определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (м²).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

СРс - средняя цена 1 м² общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; определяется по данным Федеральной службы государственной статистики.

В соответствии с данными Центральной Базы Статистических Данных Федеральной службы Государственной статистики в Калужской области СРс = 76763 руб.

Нб = 76763 \* 0,001 = 76,763 руб.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам:

, где

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3]

Принимаем К1= 0,9;

 К2 = 0,9;

 К3 = 0,9

Кj = (0,9 + 0,9 + 0,9)/3 = 0,9

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1]:

Принимаем Кс = 0,1544

Согласно формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj = 76,763 \* 0,9 \* 0,1544 \* Пj = 10,67 \* Пj

1.1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в сельском поселении «Деревня Заболотье» - 10,67 руб. за 1 м² общей площади в месяц;

2.1. В многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными, плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда не взимать.

2.2 Перечисление платы за наем осуществляется за вычетом вознаграждения организации, заключившей договор по оказанию услуг по сбору и перечислению платы за наем. Установить вознаграждение организации за оказанные услуги в размере 20 коп. за 1 м² общей площади в месяц.

2.3. Установить, что средства, поступившие в счет платы за пользование жилым помещением (платы за наем), вносимые нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подлежат зачислению в размере 10,47 руб. за 1 м² общей площади в месяц в бюджет муниципального образования сельское поселение «Деревня Заболотье».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

**Глава сельского поселения**

**« Деревня Заболотье» Кочемина В.М.**