**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ИГНАТОВКА»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 ноября 2022 года № 45

|  |
| --- |
| **О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Игнатовка», предоставленные в аренду без торгов** |

В соответствии со статьей 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004), администрация сельского поселения «Деревня Игнатовка»

 П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Игнатовка», предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава администрации сельского**

**поселения «Деревня Игнатовка» А.З. Дмитрикова**

Приложение к постановлению администрации

сельского поселения «Деревня Игнатовка»

от 22.11.2022 № 45

**П О Р Я Д О К**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Игнатовка», предоставленные в аренду без торгов**

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Игнатовка», предоставленные в аренду без торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, определяется по следующей формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где: А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Ставки арендной платы устанавливаются в процентах исходя из категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования администрацией сельского поселения «Деревня Игнатовка».

3. Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке, а также в отношении отдельных категорий граждан, использующих земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью, с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете размера арендной платы применяется индекс потребительских цен за период с января по декабрь отчетного года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, рассчитанный по Калужской области Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области и размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (http://www.gks.ru/).

5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим порядком для лиц, указанных в пункте 5 статьи 39.7 [Земельного кодекса](https://docs.cntd.ru/document/744100004), превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

6. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Игнатовка», осуществляется администрацией сельского поселения «Деревня Игнатовка».