**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**сельского поселения «Деревня Заболотье»**

**Людиновского района Калужской области**

**РЕШЕНИЕ**

**28.08.2020 г.**  №\_\_\_**23**\_\_\_

**О внесении изменений в Решение Сельской Думы СП « Деревня Заболотье» №30 от 24.12.2015 г «Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Заболотье» и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории сельского поселения «Деревня Заболотье» ( в ред. решения СД от 18.08.2016 г №49)**

Рассмотрев экспертные заключения Правого Управления Администрации Губернатора Калужской области № 674-Г-14/2016 от 14.11.2016 г, № 682-Г-14/2016 от 14.11.2016 г, в соответствии с Федеральным Законом от 25.10.2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса РФ", статьями 11, 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 г. № 146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Заболотье»  **Р Е Ш И Л А:**

**1. Пункт 1 Решения СД № 30 от 24.12.2015 г изложить в новой редакции:**

« 1. Установить следующие ставки арендной платы и поправочные коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков и категории лиц, являющихся арендаторами, за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения «Деревня Заболотье» и в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории СП « Деревня Заболотье», предоставленные в аренду без торгов согласно приложениям №1 и №2».

**1.1 Пункт 1 Решения СД СП « Деревня Заболотье» дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:**

« 1.1 В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице».

**2. Пункт 1 Приложения № 2 к Решению СД СП « Деревня Заболотье» № 30 от 24.12.2015.г изложить в новой редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  1.1  1.2 | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков:  предоставленных для размещения объектов капитального строительства:  -организации, занимающиеся банковской и страховой деятельностью;  - организации, созданные с целью извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности ( объекты торговли, общественного питания: кафе, клубы, рестораны, бары, рынки и иные объекты) АЗС, автомойки, объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и (или) оборудования, газонаполнительные станции;  Предоставленных, для размещения временных не капитальных объектов: рекламы, общественного питания, розничной торговли | 10,0    10,0  10,0 |

**2.1 Пункт 5 Приложения № 2 к Решению СД СП « Деревня Заболотье» № 30 от 24.12.2015 г изложить в новой редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.  5.1 | Физические лица в отношении земельных участков предоставленных для размещения домов индивидуальной жилой застройки ( для одной семьи) ;    В случае, если по истечении десяти лет, с даты заключения договора аренды, право собственности на жилой дом не зарегистрировано | 1,0  2,0 |

**2.2 Пункт 8 Приложения № 2 к Решению СД СП « Деревня Заболотье» изложить в новой редакции:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8. | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1,5 |

**2.3 Приложение № 2 к Решению СД СП « Деревня Заболотье» дополнить пунктом 9 следующего содержания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9. | Многодетные семьи, при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующим документом, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,1 |

**3.** Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава сельского поселения

«Деревня Заболотье» В.М. Кочемина