ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования (для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома) земельного участка с кадастровым номером 40:12:080602:531, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Людиновский район, село Заречный

22.08.2017 г.

№

Присутствовали: 13 человек.

Повестка дня: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома) земельного участка с кадастровым номером 40:12:080602:531. почтовый адрес ориентира: Калужская область. Людиновский район, село Заречный.

Ведущий публичных слушаний: Петров С.А. - глава администрации сельского поселения «Село Заречный». Открыл публичные слушания, ознакомил с регламентом проведения публичных слушаний, информировал о том, что публичные слушания назначены решением Сельской Думы сельского поселения «Село Заречный» от 03.08.2017 № 21.

Докладчики: Тимошкина Т.Н. главный специалист первого разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Рассказала о том, что согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Заречный», утвержденных решением Людиновского Районного Собрания от 30.12.2016 №128, земельный участок с кадастровым номером 40:12:080602:531 расположен в территориальной зоне Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий. Шилкин А.А. приобрел земельный участок в собственность для ведения личного подсобного хозяйства со строительством индивидуального жилого дома. Собственник обратился в администрацию муниципального района «Город Люднново и Людиновский район» по вопросу выдачи разрешения на строительство. Согласно градостроительному регламенту в зоне Сх1 не предусмотрено строительство жилого дома. Кроме этого, земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 25 м от края проезжей части автодороги «Брянск-Людиново-Киров», что не соответствует п. 11.11 Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которому расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50м, а при условии применения шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

В ходе публичных слушаний обсуждались следующие вопросы:

1. О выделении другого земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в территориальной зоне Ж зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами.

Ведущий слушаний С.А. Петров

Секретарь слушаний Т.Н. Тимошкина