**Калужская область Людиновский район**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

 **сельского поселения «Деревня Игнатовка»**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 ноября 2017 года № 100

|  |
| --- |
| Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами, применяемых для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов на территории сельского поселения «Деревня Игнатовка» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», СЕЛЬСКАЯ ДУМА

**Р Е Ш И Л А:**

 1. Установить следующие ставки арендной платы и поправочные коэффициенты учитывающие виды разрешенного использования земельных участков и категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов на территории сельского поселения «Деревня Игнатовка», согласно приложению № 1 и приложению № 2.

 2. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

 **Глава сельского поселения**

 **«Деревня Игнатовка» Г.С. Сафронов**

Приложение № 1

 к Решению Сельской Думы сельского поселения «Деревня Игнатовка»

 от 17 ноября 2017 года № 100

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования | Ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка (%) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной и многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 1.2 | Земельные участки многоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 1.3 | Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах | 0,3 |
| 1.4 | Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства, КФХ | 0,3 |
| 2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, дачного строительства (а также дачного хозяйства) |  |
| 2.1 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и огородничества | 0,2 |
| 2.2 | Земельные участки для сенокошения, выпаса скота | 0,2 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки индивидуальных гаражей граждан, гаражных кооперативов | 2,0 |
| 3.2 | Прочие земельные участки для хранения автомобилей | 2,0 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных станций и предприятий автосервиса |  |
| 4.1 | Земельные участки объектов бытового обслуживания | 0,3 |
| 4.2 | Земельные участки объектов торговли | 2,0 |
| 4.3 | Земельные участки объектов общественного питания | 2,0 |
| 4.4 | Земельные участки платных автостоянок | 2,0 |
| 4.5 | Земельные участки автосервиса, мойки автомобилей | 2,0 |
| 4.6 | Земельные участки автозаправочных комплексов | 2,0 |
| 4.7 | Земельные участки под объектами развлекательного назначения (ночные клубы) | 2,0 |
| 4.8 | Земельные участки объектов реализации лекарственных средств и товаров медицинского назначения | 1,0 |
| 4.9 | Земельные участки временных сооружений торговли (киоски) | 2,0 |
| 4.10 | Земельные участки временных сооружений общественного питания, летних кафе, земельные участки временных сооружений для размещения рекламы | 2,0 |
| 4.11 | Земельные участки прочих объектов | 2,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  |
| 5.1 | Земельные участки гостиниц и гостиничных комплексов | 1,0 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства |  |
| 6.1 | Земельные участки объектов учреждений и организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,2 |
| 6.2 | Земельные участки объектов недвижимости, кредитных организаций и страховых компаний | 2,0 |
| 6.3 | Земельные участки административных и офисных зданий | 2,0 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения | 1,0 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, транспорта и связи |  |
| 8.1 | Земельные участки объектов промышленности (включая производственные базы и склады производственных комплексов) | 2,0 |
| 8.2 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), отнесенные к естественным монополиям | 2,0 |
| 8.3 | Земельные участки, предоставленные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,1 |
| 8.4 | Земельные участки объектов жилищно-коммунального хозяйства | 2,0 |
| 8.5 | Земельные участки под объектами сотовой связи | 2,0 |
| 8.6 | Земельные участки прочих объектов | 2,0 |
| 8.7 | Земельные участки для эксплуатации рынков | 1,0 |
| 9 | Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте | 2,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых | 2,0 |
| 11 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,0 |
| 12 | Земли сельскохозяйственного назначения и земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 1,0 |
| 13 | Прочие земельные участки | 1,0 |

Приложение № 2

 к Решению Сельской Думы сельского поселения «Деревня Игнатовка»

 от 17 ноября 2017 года № 100

**ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории лиц, являющихся арендаторами, в зависимости от вида их деятельности на предоставленном земельном участке | Поправочный коэффициент |
| 1 | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков: |  |
|  1.1 | предоставленных для размещения объектов капитального строительства: |  |
|  | - организации, занимающиеся банковской и страховой деятельностью | 10,0 |
|  | - организации, созданные с целью извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности (объекты торговли, общественного питания: кафе, клубы, рестораны, бары, рынки и иные объекты); АЗС, автомойки, объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и (или) оборудования, газонаполнительные станции | 10,0 |
| 1.2 | предоставленных для размещения временных некапитальных объектов: рекламы, общественного питания, розничной торговли | 10,0 |
| 2 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных: |  |
|  | - для производственной деятельности, кроме земельных участков, занятых объектами, отнесенными к естественным монополиям | 1,2 |
|  | - на период строительства промышленных объектов | 1,0 |
| 3 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых | 3,0 |
| 4 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов социального назначения, образования, здравоохранения, культуры, спорта, религии, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения | 0,1 |
| 5 | Физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,0 |
| 5.1 | в случае, если по истечении десяти лет с даты заключения договора аренды право собственности на жилой дом не зарегистрировано | 2,0 |
| 6 | Предприниматели, юридические и физические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (агротуризма) | 0,1 |
| 7 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1,5 |
| 8 | Предприниматели, физические и юридические лица в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражей и платных автостоянок (земельных участков гаражей (индивидуальных и кооперативных)) для хранения индивидуального автотранспорта | 3,0 |
| 9 | Многодетные семьи при условии подтверждения статуса многодетной семьи соответствующим документом в отношении земельных участков предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,1 |