# Людиново

# Калужская область

**Л Ю Д И Н О В С К О Е Р А Й О Н Н О Е С О Б Р А Н И Е**

 **муниципального района**

**«Город Людиново и Людиновский район»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**21.0.9.2017 №36**

**Об утверждении Положения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Людиновское Районное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение и Положение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство» (http.//адмлюдиново.рф/).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по местному самоуправлению, соблюдению законности, контролю и депутатской этике В.В. Лазареву.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района

«Город Людиново и Людиновский район» Л.В. Гончарова

Приложение к решению

Людиновского Районного Собрания

 от 21.09.2017 N36

**Положение**

**о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район»**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», информация о котором содержится в эскизном проекте (далее – согласование эскизного проекта объекта капитального строительства), а также требования к содержанию эскизного проекта объекта капитального строительства.

2. Согласование эскизного проекта объекта капитального строительства осуществляет администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» (далее – уполномоченный орган) на основании заявления физического или юридического лица, являющегося правообладателем земельного участка, расположенного на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район», планирующего осуществить на принадлежащем ему земельном участке новое строительство или реконструкцию объекта капитального строительства (далее – заявитель), либо его уполномоченного представителя.

3. К заявлению о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

- эскизный проект (на бумажном носителе - в двух экземплярах, в электронном виде - в виде файлов в форматах PDF и JPEG).

В случае если на земельном участке планируется строительство, реконструкция нескольких объектов капитального строительства, заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отношении каждого объекта капитального строительства.

4. Эскизный проект объекта капитального строительства выполняется в виде буклета (альбома), в котором содержатся следующие текстовые и графические материалы:

1) пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади, количество этажей, показатели плотности застройки: коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки, процент застройки, расстояния от проектируемого объекта до границ смежных земельных участков, возможность подключения объекта к инженерным сетям, расчет количества машино-мест, обоснование наличия или отсутствия санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта, мероприятия по доступу маломобильных групп населения в проектируемый объект);

2) ситуационный план, отображающий расположение объекта проектирования в системе города или района (М 1:2000 или М 1:5000), выполненный на чертеже градостроительного плана земельного участка;

3) генеральный план – схема размещения объекта на земельном участке
(М 1:500);

4) перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства, встроенные в фотографию реального состояния окружающей застройки;

5) схема разверток фасадов, встроенных в фотографию реального состояния окружающей застройки;

6) схемы фасадов (М 1:200) и фрагментов фасадов (М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов и цветов по колеровочной палитре (колористическое решение фасадов);

7) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (М 1:200);

8) схемы разрезов зданий с указанием высотных отметок (М 1:200).

Форма эскизного проекта объекта капитального строительства представлена в приложении к настоящему Положению.

5. К содержанию и оформлению эскизного проекта объекта капитального строительства предъявляются следующие требования:

1) параметры объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Калужской области, муниципальными правовыми актами, должны соответствовать требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, документации по планировке территории, градостроительному плану земельного участка и нормативам градостроительного проектирования;

2) архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства должен быть сформирован с учетом внешнего архитектурного облика сложившейся застройки в увязке с существующей застройкой на смежных земельных участках;

3) внешний вид фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемое дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства, предусмотренные эскизным проектом, должны соответствовать требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, требованиям к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, установленным муниципальными правовыми актами, а также должны обеспечивать доступность для маломобильных групп населения;

4) графические материалы должны быть выполнены в полноцветном варианте;

5) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей должны быть выполнены с экспликацией помещений;

6) текстовые и графические материалы должны быть сброшюрованы в последовательности, указанной в пункте 4 настоящего Положения;

7) титульный лист эскизного проекта должен быть подписан заявителем и автором эскизного проекта;

8) эскизный проект должен быть выполнен на бумажном и электронном носителях.

Эскизный проект на бумажном носителе выполняется в формате А4 или А3. Эскизный проект на электронном носителе представляется в виде файлов в форматах PDF и JPEG. Состав и содержание эскизного проекта на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию эскизного проекта на бумажном носителе.

6. Уполномоченный орган может отказать в приеме заявления о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства в следующих случаях:

1) заявление подано лицом, не относящимся к категории заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Положения;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 3 настоящего Положения.

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства в течение 20 календарных дней со дня его подачи и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства;

2) об отказе в согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства.

Решение оформляется правовым актом руководителя уполномоченного органа.

Копия решения направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения.

При рассмотрении заявления уполномоченный орган вправе обратиться в управление архитектуры и градостроительства Калужской области за получением необходимых консультаций.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства являются следующие факты:

1) наличие в заявлении о согласовании эскизного проекта или прилагаемых к нему документах недостоверных сведений;

2) оформление эскизного проекта с нарушением требований, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

3) несоответствие параметров объекта капитального строительства требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка и нормативах градостроительного проектирования;

4) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе историко-культурным, визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

5) несоответствие внешнего вида фасадов объекта капитального строительства либо их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требованиям к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам фасадов и устройствам, установленным муниципальными правовыми актами.

9. В случае принятия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства на титульном листе эскизного проекта проставляется отметка о согласовании, содержащая сведения о дате и номере решения о согласовании, удостоверенная подписью главы уполномоченного органа.

10. Один экземпляр согласованного эскизного проекта объекта капитального строительства хранится уполномоченным органом.

Другой экземпляр согласованного эскизного проекта объекта капитального строительства и копия решения о согласовании эскизного проекта объекта капитального строительства выдается заявителю.

11. В случае если заявитель планирует изменить уже согласованный эскизный проект объекта капитального строительства, ему необходимо согласовать изменения, вносимые в эскизный проект объекта капитального строительства, в порядке, установленном настоящим Положением.

12. Уполномоченный орган:

1) осуществляет контроль за соответствием внешнего вида фасадов объекта капитального строительства его согласованному архитектурно-градостроительному облику;

2) обеспечивает внесение информации о принятых решениях о согласовании эскизных проектов объектов капитального строительства в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.