### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Заречный» Людиновского района Калужской области

17.05.2017 г. № 1

**Присутствовали:** 10 человек.

**Повестка дня:** рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Заречный» Людиновского района Калужской области (далее Проект).

**Публичные слушания вел** Петров С.А. – глава администрации сельского поселения «Село Заречный».Открыл публичные слушания, ознакомил с регламентом проведения публичных слушаний, информировал о том, что публичные слушания назначены решением Людиновского Районного Собрания от 04.05.2017 № 17.

Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» в разделе «Градостроительство». Решение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Людиновский рабочий», объявление и демонстрационные материалы дополнительно размещены на информационном стенде в с. Заречный.

**Выступали:**

Андрейцева Е.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Рассказала о том, что проектом предусматривается:

- изменение границы населенного пункта д. Савино, входящего в состав сельского поселения «Село Заречный», в части включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 40:12:080303:1 для приведения в соответствие со сведениями государственного кадастра недвижимости;

 - изменение границы муниципального образования сельское поселение «Село Заречный» в части включения населенного пункта ж.-д. ст. Куява в соответствии с Законом Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов;

- изменение границы населенного пункта д. Слободка, входящего в состав сельского поселения «Село Заречный», в части включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 40:12:080301:83, 40:12:080301:84 категория «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» в целях размещения объектов индивидуального жилищного строительства;

- приведение границ функциональных зон в населенном пункте с. Заречный в соответствие со сложившимся землепользованием на территории, предоставленной семьям, имеющим 3-х и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, разделы, посвященные особо охраняемым природным территориям и объектам культурного наследия, изложены в новой редакции в соответствии с действующим законодательством.

**В ходе публичных слушаний обсуждались следующие вопросы:**

1. Можно ли использовать земельный участок, расположенный в рекреационной зоне, для ведения личного подсобного хозяйства.

 Для данной зоны указанный вид использования земельного участка является условно разрешенным. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельного участка проводятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с участием граждан, проживающих в данном населенном пункте.

2. В связи с допущенной ошибкой при утверждении границ муниципальных образований часть земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности работников бывшего КСП «Людиновское», включено в территорию муниципального образования сельского поселения «Деревня Заболотье». В результате владельцы земельных долей не имеют возможности реализовать свое право на выделение в счет долей земельных участков. В целях восстановления утраченных прав необходимо изменить границу между муниципальными образованиями сельское поселение «Деревня Заболотье» и сельское поселение «Село Заречный», включив в границы последнего кадастровые квартала: 40:12:081601 и 40:12:081501.

3. Жители д. Вербежичи просят перенести границу населенного пункта, так как в результате реестровой ошибки в границы земельного участка с кадастровым номером 40:12:080601:10 ошибочно вошли застроенные земельные участки личных подсобных хозяйств жителей деревни.

Ведущий слушаний С.А. Петров

Секретарь слушаний Н.В. Потапова