### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области

25.04.2017 г. № 1

**Присутствовали:** 13 человек.

**Повестка дня:** рассмотрение проекта внесения изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Людиново» муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области.

**Публичные слушания вела** Т.А. Прохорова – глава городского поселения «Город Людиново».Открыла публичные слушания, рассказала об основании их проведения.Ознакомила с регламентом проведения публичных слушаний.

**Выступали:**

Т.Н. Тимошкина – главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Рассказала о том, что проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено включение в границы города Людиново участков на севере ОЭЗ площадью 56 га и на юге площадью 237 га, а также участка площадью 28 га на севере деревни Колотовка (для ИЖС).

Кроме того, планируется исключить из границ населенного пункта городские леса площадью 1264 га, с изменением категории земель населенных пунктов (вид разрешенного использования – земли природоохранного назначения, защитные леса (городские леса) на земли лесного фонда. В настоящее время содержание лесов осуществляется за счет средств городского бюджета. Однако, бюджет принят с предельным дефицитом в связи с недостаточным поступлением собственных средств в доходы бюджета, что негативно сказывается на качестве содержания лесов. После передачи лесов в Гослесфонд, их содержание будет производиться за счет федерального бюджета.

Карта функционального зонирования генерального плана приведена в соответствие со сложившимся землепользованием, в том числе территории микрорайонов «Журавка» и «21 Квартал».

Также на генплане отображены: зона многоэтажной жилой застройки по ул. Маяковского, в районе планируемой школы, земельный участок для строительства железной дороги к ОЭЗ, построенные объекты: многофункциональный спортивно-оздоровительный центр «БРИГАНТИНА», многоквартирные жилые дома по ул. Пионерская и ул. Лесопарковая, и другие.

**В ходе публичных слушаний обсуждались следующие вопросы:**

1. Как изменится площадь муниципального образования городского поселения «Город Людиново»?

За счет исключения городских лесов общая площадь территории города на расчетный срок уменьшится и составит 3661,55 га.

1. Какие предпосылки были к присоединению территории ОЭЗ?

Территория ОЭЗ находится в границах двух муниципальных образований: городское поселение «Город Людиново» и сельское поселение «Деревня Заболотье». Проект планировки территории ОЭЗ предусматривает образование земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры и промышленных предприятий на территории двух муниципальных образований без учета их границ. В соответствии с п. 2 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Ввиду того, что большая (северная) часть ОЭЗ располагается в границах муниципального образования городского поселения «Город Людиново» целесообразно включить вышеупомянутые территории ОЭЗ в границы данного муниципального образования. Инициатива об объединении территории ОЭЗ в границах одного муниципального образования поступила от генерального директора ОЭЗ.

В соответствии с п. 3 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ в случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения или городского округа публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения или городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

Ведущий слушаний Т.А. Прохорова

Секретарь слушаний А.С. Степкина