### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново»

20.12.2016 г. № 1

**Присутствовали:** 20 человек.

**Повестка дня:** рассмотрениеизменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново».

**Публичные слушания вёл** Фарутин В.Н. – заместитель главы администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».Открыл публичные слушания, рассказал об основании их проведения.Ознакомил с регламентом проведения публичных слушаний.

**Выступали:**

Андрейцева Е.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район». Рассказала о Правилах землепользования и застройки, порядке их применения, картах градостроительного зонирования, территориальном зонировании, градостроительных регламентах. Разъяснила, что изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Людиново» вносятся в связи с необходимостью приведения в соответствие основных, вспомогательных и условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков, обозначенных в Правилах, классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Министерством экономического развития РФ. Кроме того, в Правилах учтены предложения, поступившие от жителей города Людиново.

Музальков А.С. – директор проектной организации ООО «Архсити», выполнявшей работы по внесению изменений в Правила. Рассказал о проведенной работе по внесению изменений в Правила, указал на необходимость разработки проектов охранных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения «Город Людиново».

Разъяснил цели и задачи территориального планирования города Людиново, отметил, что главной целью является пространственная организация территории города для социально-экономического развития.

**В ходе публичных слушаний обсуждались следующие вопросы:**

1. Предельные минимальные и максимальные площади земельных участков.

От участников публичных слушаний по данному вопросу поступали предложения:

- установить максимальную площадь земельных участков блокированной жилой застройки 15 соток (для одной блок-секции);

- установить максимальную площадь участков, предоставляемых для ведения огородничества 4 сотки и 6 соток, в случае невозможности доступа к участку с территории общего пользования (анклав) максимальная площадь такого участка может составлять 10 соток.

По итогам обсуждения принято следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид использования земельного участка | Минимальная площадь (сотки) | Максимальная площадь (сотки) |
| Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | 6 | 15 |
| Блокированная жилая застройка (для одной блок-секции) | 4 | 15 |
| Для огородничества | 1 | 6, в случае анклава - 10 |

1. Предельные размеры гаражей. По итогам обсуждения принято:

Предельные размеры гаражей, расположенных в границах частных домовладений в жилой зоне – 6,5 х 10 м, высотой 4 м при условии плоской крыши и 7 м при условии скатной крыши.

В жилой зоне вне участков частных домовладений допускается размещение гаражей для граждан, являющихся инвалидами 1, 2, 3 групп, инвалидами детства, войны или труда, участниками войны, а также многодетных семей при наличии транспортного средства, зарегистрированного на имя гражданина, имеющего льготы,при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства. Минимальная площадь данных гаражей 22 кв.м., максимальная – 30 кв.м. Скатная крыша не допускается.

Предельные размеры отдельностоящих гаражей для грузовых автомобилей в границах территориальной зоны транспортной инфораструктуры Т – 12,5 х 6 м (75 кв.м.) высотой 5 м, максимальная площадь гаражей боксового типа – 36 кв.м.

1. Палисадники.

В ходе обсуждения по данному вопросу поступили следующие предложения:

- возможно предоставление палисадников до 3 м глубиной в собственность путем перераспределения при условии соблюдения минимальной ширины улицы 15 м и при отсутствии инженерных коммуникаций;

- вопрос о предоставлении палисадников должен решаться на общем собрании жителей улицы;

- исключить норму, ограничивающую глубину палисадника 3 м, территорию палисадника учитывать в соответствии со сложившимся землепользованием;

- выполнить проекты межевания территорий, в которых будут обозначены границы кварталов и красные линии улиц.

По итогам обсуждения принято: при минимальной ширине улицы 15 м и отсутствии инженерных коммуникаций возможно предоставление палисадников в собственность в соответствии со сложившимся землепользованием путем перераспределения после разработки проекта межевания территории улицы и установления красных линий.

**4.** Ограждения земельных участков.

В ходе обсуждения по данному вопросу поступили следующие предложения:

- конструктивное решение забора должно быть единообразным на протяжении всей улицы, решетчатое или глухое, высотой не более 2,0 м;

- цветовое и конструктивное решение ограждений земельных участков со стороны улицы подлежит обсуждению и утверждению на общем сходе жителей улицы;

- со стороны улицы устраивать сетчатые или решетчатые ограждения палисадников, по линии застройки устанавливать сплошные заборы;

- определить нормы установки заборов в отдельном документе;

По итогам принято: конструктивное решение забора должно быть единообразным на протяжении всей улицы, решетчатое или глухое, высотой не более 2,0 м. Цветовое и конструктивное решение ограждений земельных участков со стороны улицы подлежит обсуждению и утверждению на общем сходе жителей улицы. Перед фасадами жилых домов разрешается ограждение палисадников прозрачным (сетчатым или решетчатым) материалом высотой не более 1,5 м.

Все предложения будут отражены в итоговом документе публичных слушаний.

Ведущий слушаний В.Н. Фарутин

Секретарь слушаний И.О. Максимкин