

## Калужская область

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**городского поселения «Город ЛЮдиново»**

# РЕШЕНИЕ

**22.07.2016 № 75-р**

**О внесении изменений в решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.12.2015 №40-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории**

**городского поселения «Город Людиново»**

Рассмотрев протест Людиновского городского прокурора от 20.06.2016 № 7-42-16 на Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново» и в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Городская Дума РЕШИЛА:

1. Удовлетворить протест Людиновского городского прокурора от 20.06.2016 № 7-42-16 на Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново».

 2. Внести в решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 28.12.2015 №40-р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Город Людиново» следующие изменения:

 2.1.Дополнить разделом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Предмет муниципального жилищного контроля

Предметом муниципального жилищного контроля в соответствии с законодательством является соблюдение юридическими лицами, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности совокупности обязательных требований и требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Калужской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находится муниципальный жилищный фонд, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- контроль за соблюдением правил предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

- контроль за наличием в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборов учета энергетических и водных ресурсов, соблюдением обязательных требований энергетической эффективности.

2.2. Пункт 2.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года, если иное не предусмотрено частями 9 и 9.3 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 2.3. В подпункте 1 пункта 2.4.1. исключить слова «места жительства индивидуальных предпринимателей и».

 2.4. В подпункте 3 пункта 2.4.1. после слова «дата» дополнить словом «начала».

 2.5. Пункт 2.4.3. дополнить абзацами следующего содержания: «Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

 Журнал учета проверок должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии печати)».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по местному самоуправлению и законности (И.Н. Синицын).

 4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава городского поселения «Город Людиново» Т.А. Прохорова