

## Калужская область

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**городского поселения «Город ЛЮдиново»**

# рЕШЕНИЕ

 **01.04.2016г. №56-р**

**Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Людиново»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 40 Устава городского поселения «Город Людиново» Городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке сноса объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Людиново» (прилагается).

2. Считать утратившим силу Решение Городской Думы от 30.03.2015г. №20-р «Об утверждении Положения о порядке сноса объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Людиново».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по экономической и бюджетной политике Городской Думы городского поселения «Город Людиново» (П.П. Филатов).

 4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава городского поселения «Город Людиново» Т.А. Прохорова

Приложение

к Решению

Людиновской Городской Думы

"Город Людиново"

от 01.04.2016 г. N56-р

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ СНОСА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД

ЛЮДИНОВО"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке сноса объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение "Город Людиново" (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Уставом городского поселения "Город Людиново".

1.2. Положение устанавливает порядок сноса объектов муниципальной собственности на территории города Людинова.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского поселения "Город Людиново", кроме земельных участков и природных ресурсов (далее - Имущество).

2. Порядок принятия решения о сносе объектов муниципальной

собственности городского поселения "Город Людиново"

2.1. Решение о сносе Имущества принимается администрацией (исполнительно-распорядительным органом) муниципального района "Город Людиново и Людиновский район " по согласованию с Городской Думой городского поселения «Город Людиново».

2.2. Основанием для принятия решения о сносе Имущества является:

2.2.1. Признание Имущества аварийным и подлежащим сносу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии;

2.2.2. Техническая невозможность восстановления имущества;

2.2.3. Экономическая нецелесообразность проведения восстановительных работ;

2.2.4. Необходимость использования земельного участка, на котором расположено Имущество, для решения вопросов местного значения;

2.2.5. Вступление в законную силу судебного акта о сносе Имущества.

2.3. Наличие основания для сноса имущества обосновывается документами, указанными в [пункте 2.5](file:///Y%3A%5C%D0%A1%D0%B5%D1%85%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%95.%D0%A1%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%81%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%20%D0%BD%D0%B5%D0%B4%D0%B2%D0%B8%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%93%D0%9F%20%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.docx#P58) Положения.

2.4. С заявлением о сносе Имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, за которыми предлагаемое к сносу имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления (далее - балансодержатель).

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе Имущества в администрацию муниципального района представляются в установленном порядке следующие документы:

2.5.1. Документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности муниципального образования городское поселение "Город Людиново";

2.5.2. Мотивированное заключение об эффективности использования и целесообразности сноса объекта недвижимого имущества;

2.5.3. Экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

2.5.4. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок. В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.5.5. Обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе Имущества в связи с необходимостью использования указанного земельного участка).

3. Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых

принято решение о сносе

3.1. Снос Имущества, закрепленного за балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет балансодержатель.

Снос Имущества муниципальной казны организует администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

3.2. Снос Имущества, в отношении которого принято решение о сносе, может осуществляться также за счет физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок обращения с предложением об осуществлении сноса Имущества и принятия решения по указанному обращению устанавливается администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

3.3. После проведения работ по сносу Имущества в администрацию муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» представляется справка из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества.

3.4. На основании справки из организации (органа) по государственному техническому учету и инвентаризации о сносе Имущества администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» подготавливает постановление об исключении снесенного Имущества из реестра муниципальной собственности муниципального образования городское поселение "Город Людиново".

3.5. В случае если сведения о снесенном Имуществе, закрепленном на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, балансодержатель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях прекращения прав на снесенный объект недвижимого имущества.

Прекращение прав на Имущество муниципальной казны организует администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

3.6. Контроль за проведением работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на орган, организацию или уполномоченное лицо, определяемое постановлением администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район».

4. Оплата расходов в связи со сносом объектов

муниципальной собственности

4.1. Снос Имущества, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам (далее третьи лица) в соответствии с действующим законодательством, производится за счет третьего лица без последующего возмещения затрат из бюджета городского поселения "Город Людиново".

4.2. Основанием для заключения с третьим лицом договора о порядке сноса объектов муниципальной собственности является постановление администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» о разрешении сноса Имущества.

4.3. Договор о сносе муниципального имущества, не является основанием для возникновения прав на сносимое Имущество, а также на земельный участок, на котором оно расположено.

4.4. Снос Имущества третьим лицом допускается только после оформления третьим лицом проектной документации по сносу объекта недвижимого имущества.

4.5. Снос объектов муниципального имущества, составляющих казну городского поселения, осуществляется подрядной организацией, в соответствии с муниципальным контрактом, за счет средств бюджета городского поселения «Город Людиново».

 4.6. Оприходование материальных запасов, полученных при сносе объектов недвижимости, производится балансодержателем, а в случае ликвидации имущества муниципальной казны - администрацией муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» в соответствии с действующим законодательством. При этом доходы от реализации материальных запасов, полученных от ликвидации объектов недвижимости, распределяются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

 4.7. Администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» предоставляет в Городскую Думу отчет о результатах сноса объектов недвижимости и получении доходов от реализации материальных запасов, полученных от сноса.

5. Особенности порядка сноса объектов жилищного фонда

5.1. Объекты муниципального жилищного фонда подлежат сносу на основании акта или заключения постоянно действующей межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для постоянного проживания граждан (далее - межведомственная комиссия) либо решения об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Акты и заключения межведомственной комиссии о непригодности объекта муниципального жилищного фонда для проживания граждан направляются в администрацию муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» .

5.3. В случае если в составе объекта муниципального жилищного фонда имеются нежилые помещения, структурное подразделение администрации, уполномоченное на ведение реестра, проверяет эти объекты на предмет их наличия в муниципальной собственности.

5.4. В случае нахождения встроенных нежилых помещений в составе муниципальной собственности администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» принимает отдельное постановление по сносу таких объектов.

5.5. После расселения жильцов непригодного для проживания объекта муниципального жилищного фонда администрация муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» издает постановление о сносе объекта муниципального жилищного фонда.

5.6. Исключение из Единого реестра объектов муниципального жилищного фонда производится в установленном порядке.